

Eidgenossenschaft, Kanton Zürich, Stadt Dübendorf/Volketswil/Wangen-Brüttisellen
Militärflugplatz Dübendorf
Startperimeter
Bauvorhaben

Dokumentation:

**Baugesuch Liegenschaft Wangenstrasse 66
(Feuerwehrgebäude):**

- **Umnutzung**
- **Bauherrschaft Zürcher Kantonalbank ZKB**
- **Grundeigentümer VBS/armasuisse Immobilien**
- **Baurechtsnehmer Switzerland Innovation Park c/o Stiftung
Innovationspark Zürich**

1. Begleitschreiben vom 23. August 2019
2. Formular Baugesuch vom 21. August 2019
3. Pläne vom 21. August 2019 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
4. Publikationstext
5. Ausschnitt Vermessungsplan

Dübendorf, 25. Oktober 2019/Cla Semadeni (CS)

26. Aug. 2019

Gesamtleitung
Legal & Compliance



Kontakt Han-Lin Chou, VRF
Telefon 044 292 36 47
E-Mail han.lin.chou@zkb.ch
Briefadresse Postfach, 8010 Zürich

Stadt Dübendorf
Abteilung Hochbau
Felix Brägger
Usterstrasse 2
8600 Dübendorf

Zürich, 23. August 2019

**Liegenschaft Wangenstrasse 66 (Feuerwehrgebäude)
Begründung zur Zonenkonformität des Umnutzungsgesuches**

Sehr geehrter Herr Brägger

Wir beziehen uns auf das Umnutzungsgesuch vom 21.8.2019 (Plan Nr. A101) betreffend die Liegenschaft Wangenstrasse 66, Dübendorf, die in der Zone für öffentliche Bauten liegt. Diese Zone soll die Erfüllung von öffentlichen Aufgaben ermöglichen.

Die Schaffung von günstigen Rahmenbedingungen für wirtschaftliche Innovation durch Kanton und Gemeinden ist als öffentliche Aufgabe in der Kantonsverfassung verankert (vgl. Art. 8 KV). Der Kanton und die Gemeinden stellen sicher, dass diese Aufgabe wirkungsvoll, wirtschaftlich und nachhaltig von der geeigneten Trägerschaft erfüllt wird (vgl. Art. 95 KV).

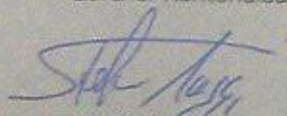
Die Zürcher Kantonalbank stellt als künftige Mieterin der Liegenschaft «Feuerwehrgebäude» in der Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf rund 16 Arbeitsplätze für ausgewählte Start-ups und Jungunternehmer aus dem Hochschulumfeld jeweils für ein Jahr kostenfrei zur Verfügung. Die Plätze werden in einem mehrstufigen Auswahlverfahren einmal jährlich neu vergeben. Innovative Ideen und innovative Produkte bilden für die Auswahl der geeigneten Bewerber ein zentrales Kriterium.

Damit leistet die Zürcher Kantonalbank einen Beitrag zur Schaffung von günstigen Rahmenbedingungen für wirtschaftliche Innovationen im Sinne der Kantonsverfassung, aber auch im Sinne ihres Leistungsauftrages, der insbesondere darin besteht, einen Beitrag zur Lösung von volkswirtschaftlichen Aufgaben im Kanton zu leisten (§ 2 Kantonalbankgesetz).

Entsprechend erfüllt die ZKB in Übereinstimmung mit ihrem Zweck mit dem vorliegenden Projekt eine öffentliche Aufgabe. Die vorgeschlagene Nutzung entspricht folglich den Nutzungsvorschriften der Zone für öffentliche Bauten und ist damit zonenkonform.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Zürcher Kantonalbank


Dr. Stefan Jaggi


Franz Hollinger



Stadt/Gemeinde Dübendorf

Bauamt Dübendorf
Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf

EINGEGANGEN

26. Aug. 2019

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Projektverfasser 2019-0141

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter www.baugesuche.zh.ch bezogen werden.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation	Verfahren				
Ablauf Publikationsfrist	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren	<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren			
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Zürcher Kantonalbank	Vorname	Daniel Strebel
Strasse	Portfach	Haus-Nr.	
PLZ	8010	Ort	Zürich
		Tel.	044 292 54 07
		E-Mail	daniel.strebel@zkb.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	ARGE LOT-Z / MEYER DUDESEK Architekten ETH/SIA	Vorname	Roger Nussbaumer
Strasse	Dufourstrasse	Haus-Nr.	185A
PLZ	8008	Ort	ZÜRICH
		Tel.	044 386 96 60
		E-Mail	roger.nussbaumer@lot-z.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	VBS/amasuisse Immobilien	Vorname	Dario Viel
Strasse	Blumenbergstrasse	Haus-Nr.	39
PLZ	3003	Ort	Bern
		Tel.	058 464 46 27

2. Bauvorhaben

Strasse	Wangenstrasse	Ortschaft/Weiler	Dübendorf
Haus-Nr.	66		
Kataster-Nr(n).	17535	Gebäudevers.-Nr(n).	498
Grundstückfläche	197173	Nutzungszone(n)	Oe

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2688000 und 2718000) 2689889

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1251105

Kurzbeschreibung:

Die Zürcher Kantonalbank stellt als künftige Mieterin im „Feuerwehrgebäude“ rund 16 Arbeitsplätze für ausgewählte Start-ups aus dem Hochschul Umfeld jeweils für ein Jahr kostenfrei zur Verfügung. Die Plätze werden in einem mehrstufigen Auswahlverfahren vergeben.

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmegewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verlossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: Keine Volumenveränderungen

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze					davon für Besucher
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl		Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer	
	Gebäude				von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude						
Nebengebäude						
Umgebung						
Total						

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BV

Hinweis:

Bei den blau markierten Feldern auf dieser Seite ist eine kantonale Bewilligung notwendig.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: _____ neu: _____ Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen Einhaltung des Höchstanteils nicht erneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch <input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima -> Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	4.2 5.5
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer -> Kanalisationsplan zusätzlich 2-fach	2.1/2.2
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.1 1.6.2 1.6.4/1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse	1.1.1/1.1.2
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Staatsstrasse	
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle»	
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5 1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen: Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Boden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
5	Grundrisse	A101	1:50	21.08.2019	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
5	Schnitte	A101	1:100	21.08.2019	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
5	Fassaden	A101	1:100	21.08.2019	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/ unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Stiftung Innovationspark Zürich
 Grundeigentümerstrasse 66
 8600 Dübendorf
 Tel. +41 44 527 20 20
 zürich@switzerland-innovation.com

Zürich, 21.08.2019

Zürcher Kantonalbank

LOT-Z

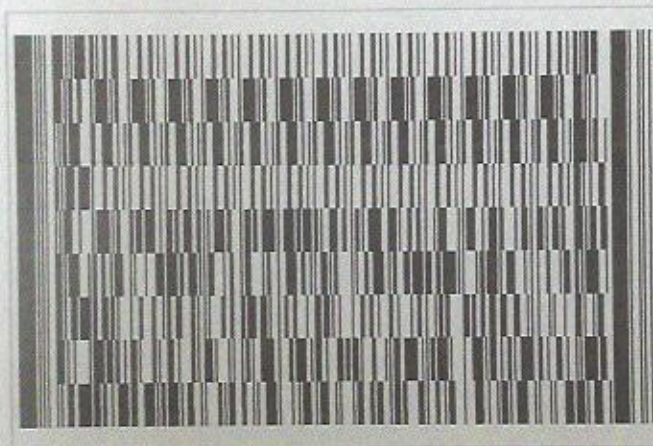
7. Barcode

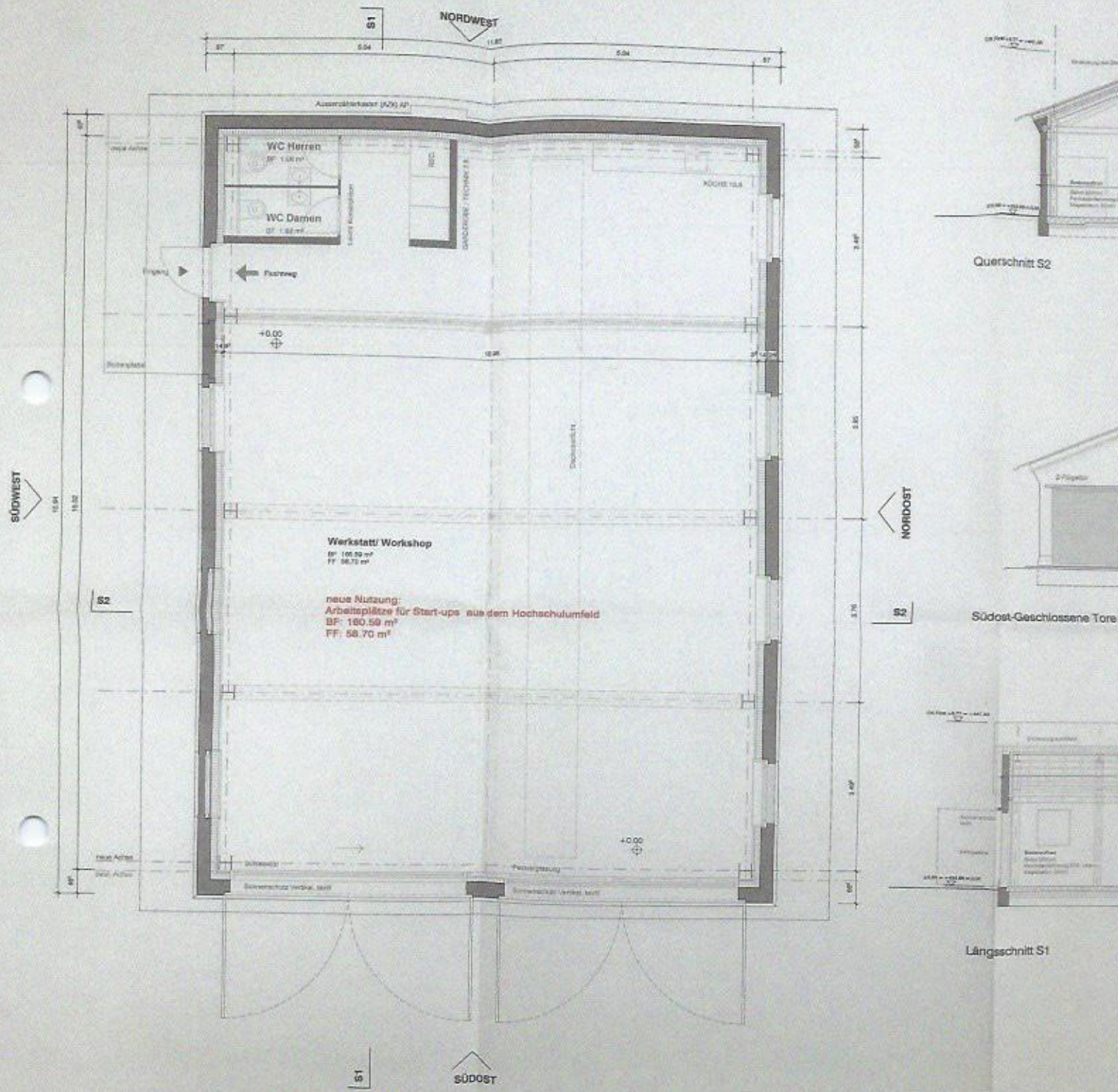
Gemeinde/Stadt: Dübendorf

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Zürcher Kantonalbank Daniel Strebel

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!

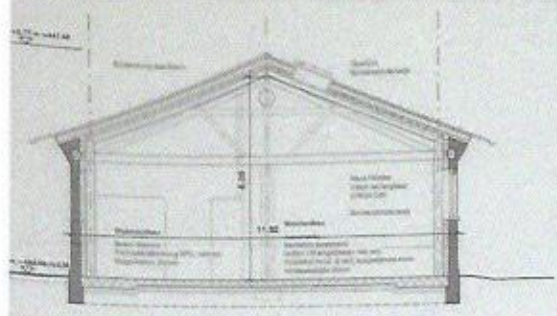




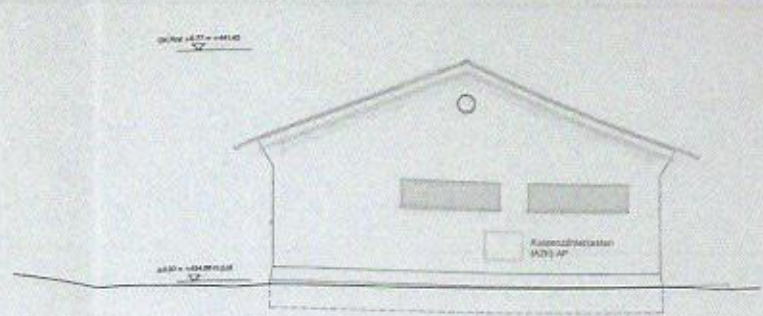
Querschnitt S2

Südost-Geschlossene Tore

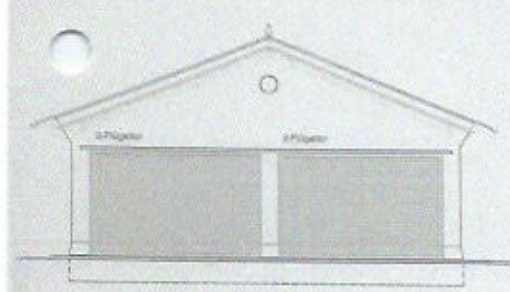
Längsschnitt S1



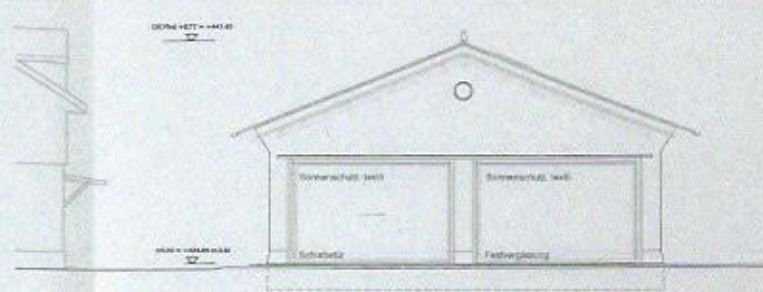
schnitt S2 1:100



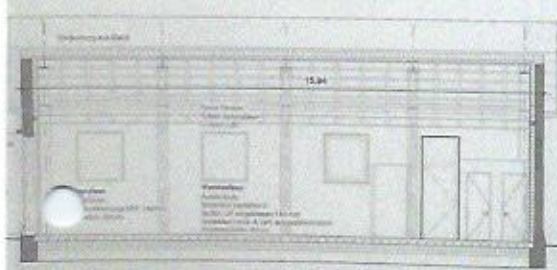
Nordwest 1:100



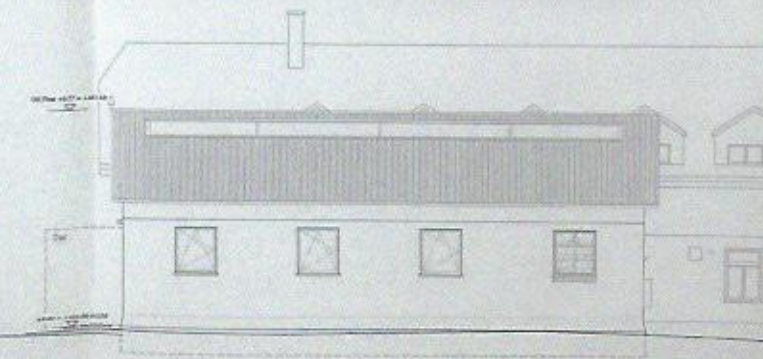
ost-Geschlossene Tore 1:100



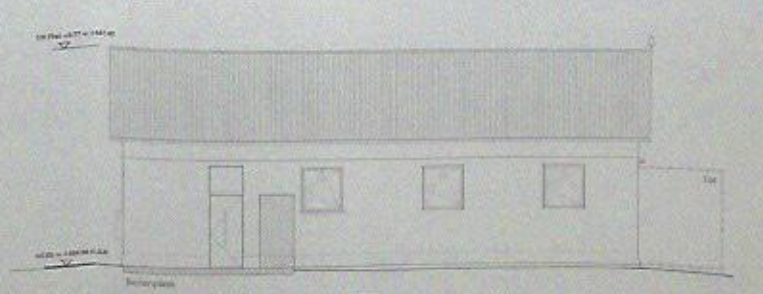
Südost 1:100



gsschnitt S1 1:100



Nordost 1:100



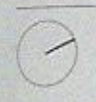
Südwest 1:100

Datum: 7.3.08/20
 Oskarwächler
 Zürcher Kantonalbank
 Bauprojektmanagement / LGBB
 Bellevuestrasse 9, 8010 Zürich

Datum:
 Bauprojektmanagement
 Bützlerweg Innovation Park Zürich
 c/o Stiftung Innovationspark Zürich
 Hängelstrasse 69, 8600 Dübendorf

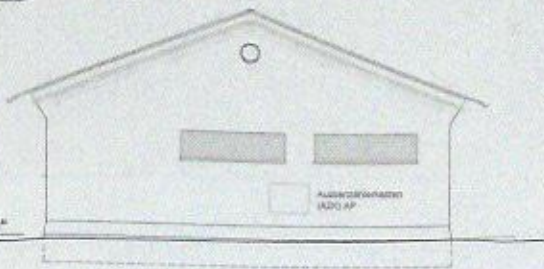
Datum: FÜRCH, 21
 Architekt
 ARGE LOT 2 / MEYER DÜDDE
 Dufourstrasse 185a
 8004 Zürich

- Legende
- Neu
 - Abruch
 - Bestand



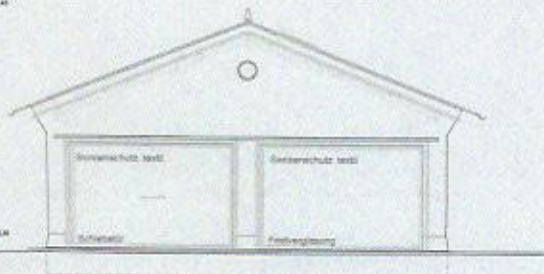
- Grundgestell
- Bauwerk
- Außengitter / Notruf
- Außentür
- Baugewerk
- Haustür
- Bauchwerk

6876 - 677 - 441 AS
1:100

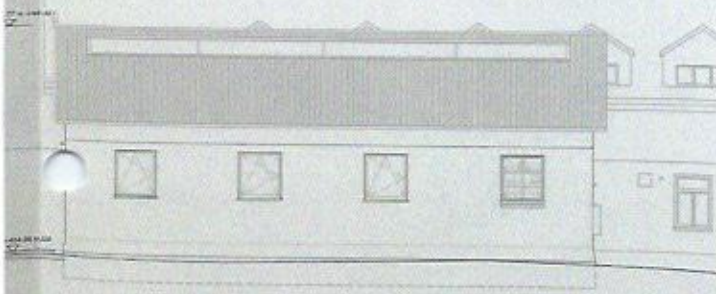


west 1:100

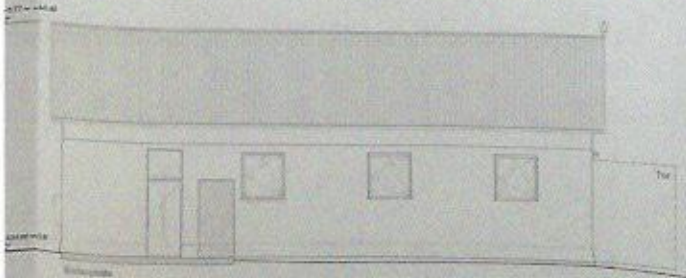
6876 - 677 - 441 AS
1:100



ost 1:100



ost 1:100



west 1:100

Datum: 23.08.2019

Unterschrift:

Stefan Himmels
Zürcher Kantonalbank

Gesuchsteller
Zürcher Kantonalbank
Bauprojektmanagement / LG88
Bahnhofstrasse 9, 8010 Zürich

Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 66
8600 Dübendorf
Tel. +41 44 201 10 10

Datum:

Unterschrift:

zurich@switzerlandinnovation.com

Bauhauptanforderer

Switzerland Innovation Park Zürich
c/o Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf

Datum: ZÜRICH, 21.08.19

Unterschrift:



Architekt
ARGE LOT-Z / MEYER DUDESEK Architekten ETH SIA
Dufourstrasse 185a
8008 Zürich

Legende:

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Freizeitarbeit 2016-2019

EINGESANDEN

26. Aug 2019

BAUGESUCH NR. 18-0013

A9047

LOT-Z / MEYER DUDESEK
Architekten ETH SIA

**Nutzungsänderung
Umbau und Sanierung "Feuerwehrgebäude"
Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf**

Baueingabe

Planer: **A101**

Grundriss/ Schnitte/ Ansichten

Maßstab: 1:50/1:100

Format:

1050 x 594

Gezeichnet:

NKPT

Datum:

21.08.2019

Revidiert:

Bezugshöhe:

10.00-424.00

Grundingenieur

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
Immobilien
Blumenbergstrasse 99, 8008 Bern

Berechnnehmer

Switzerland Innovation Park Zürich
c/o Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf

Auftraggeber / / NOTOR

Zürcher Kantonalbank
Bauprojektmanagement / LG88
Bahnhofstrasse 9, 8010 Zürich

Architekt

ARGE LOT-Z / MEYER DUDESEK
Dufourstrasse 185 a
8008 Zürich

Seitengenieur

WaldGärtnerei AG
Drehtugstrasse 18
8008 Zürich


Haustechnik

Amstein + Walthert AG
Archstrasse 11
8050 Zürich

Bauphysik

Kuster + Partner AG
Sihlquai 101
8008 Zürich

Datum: 23/08/2019

Unterschrift:  
Zürcher Kantonalbank

Gesuchsteller
Zürcher Kantonalbank
Bauprojektmanagement / LGBB
Bahnhofstrasse 9, 8010 Zürich

Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 68
8600 Dübendorf
Tel. +41 44 527 20 20
zurich@switzerland-innovation.com


Datum:
Baurechtsnehmer
Switzerland Innovation Park Zurich
c/o Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 68, 8600 Dübendorf

Unterschrift:

Datum: ZÜRICH, 21.08.19

Unterschrift: 
LOT-Z
DIPLOM-ARCHITECTEN
ETH/SIA
DUFOURSTRASSE 185
8008 ZÜRICH



Architekt
ARGE: LOT-Z / MEYER DUDESEK Architekten ETH SIA
Dufourstrasse 185a
8008 Zürich

Legende:
 Neu

Projektvorlasser 2015-0141

FINISCH

Legende:

-  Neu
-  Abbruch
-  Bestand

Projektverfasser 2019-0141

EINGEGANGEN

26. Aug. 2019

BAUGESUCH NR. 18-0013

A9047

LOT-Z / MEYER DUDESEK
Architekten ETH SIA

Nutzungsänderung

Umbau und Sanierung "Feuerwehrgebäude"

Innovationspark Zürich

Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf

Baueingabe

Plannr:

A101

Grundrisse/ Schnitte/ Ansichten

Massstab:

1:50/1:100

Format:

1050 x 594

Gezeichnet:

NK/PT

Datum:

21.08.2019

Revidiert:

Bezugshöhe

±0.00=434.66

Grundeigentümer

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39, 3003 Bern

Baurechtsnehmer

Switzerland Innovation Park Zurich
c/o Stiftung Innovationspark Zürich
Wangenstrasse 66, 8600 Dübendorf

Auftraggeber /  / NUTZOR

Zürcher Kantonalbank

044 292 54 07

Bauprojektmanagement / LGBB

Bahnhofstrasse 9, 8010 Zürich

ARGE: LOT-Z / MEYER DUDESEK

044 386 96 60

Dufourstrasse 185 a

8008 Zürich

WaltGalmarini AG

043 222 66 66

Drahtzugstrasse 18

8008 Zürich

Amstein + Walthert AG

044 305 91 11

Andreastrasse 11

8050 Zürich

Kuster + Partner AG

044 725 01 20

Sihiquai 131

8005 Zürich

Architekt

Bauingenieur

Haustechnik

Bauphysik

Amtliches

Stadt Dübendorf



Abteilung Hochbau

Bauprojekte

Bauherrschaft: Zürcher Kantonalbank,
Real Estate Projekt Management, Postfach,
8010 Zürich

Bauprojekt: BG 2019-0141, Umnutzung,
16 neue Arbeitsplätze für Startups beim
Gebäude Vers.-Nr. 498 auf dem Grund-
stück Kat.-Nr. 17535, **Wangenstrasse 66**,
8600 Dübendorf, Zone für öffentliche
Bauten (Oe), Baulinie Verkehr VD, GP
Nationaler Innovationspark, Hubstandort
(projektiert), ohne Aussteckung.

