

Altersforum Bassersdorf
Freitagstreff vom 3. Juni 2022

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Referat Cla Semadeni



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

1

Begrüssung

Danke für die Einladung, sie hat mich sehr gefreut.

Ich berichte sehr gerne, über das, was in Dübendorf auf dem Areal des
Militärflugplatzes geschieht

Über meine Person haben Sie in der Ausschreibung gelesen.

Über was ich berichte ebenfalls.

Es geht also um den Militärflugplatz und um das Projekt des Innovationsparks.

Wenn Sie Fragen haben, unterbrechen Sie mich, vor allem bei Verständnisfragen!

Am Schluss stehe ich für Fragen und Meinungs austausch zur Verfügung.

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Inhalt

1. Historisches und Ausgangslage
2. Projekt „Innovationspark“
3. Synthesebericht (Plan B)
4. Bundesgerichtsurteil
5. Ortsplanung und Gemeindeautonomie
6. Entscheide des Regierungsrates vom 6. April 2022
7. Regionale Richtplanung vom 11. Mai 2022
8. Erfolgsfaktoren



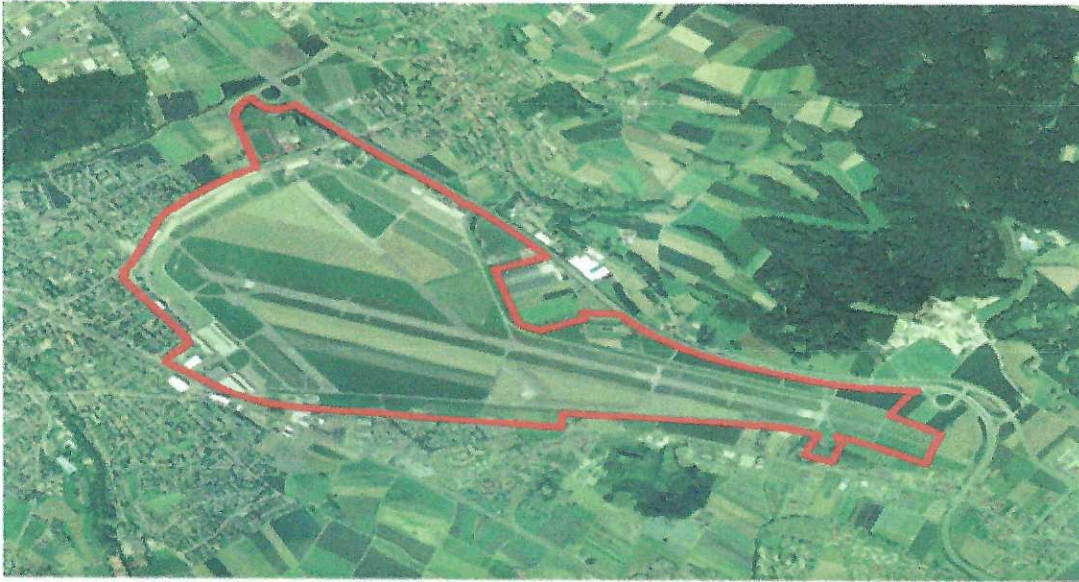
Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

2

Ich werde mich auf die 8 Themen fokussieren

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Perimeter Militärflugplatz Dübendorf



Altersforum Bassenrdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Clia Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

3

Das (rot umrandet) ist das Areal des Militärflugplatzes, das im Eigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft steht, auch heute am 3. Juni 2022 noch. Sie und ich sind Miteigentümer

Links unten Dübendorf

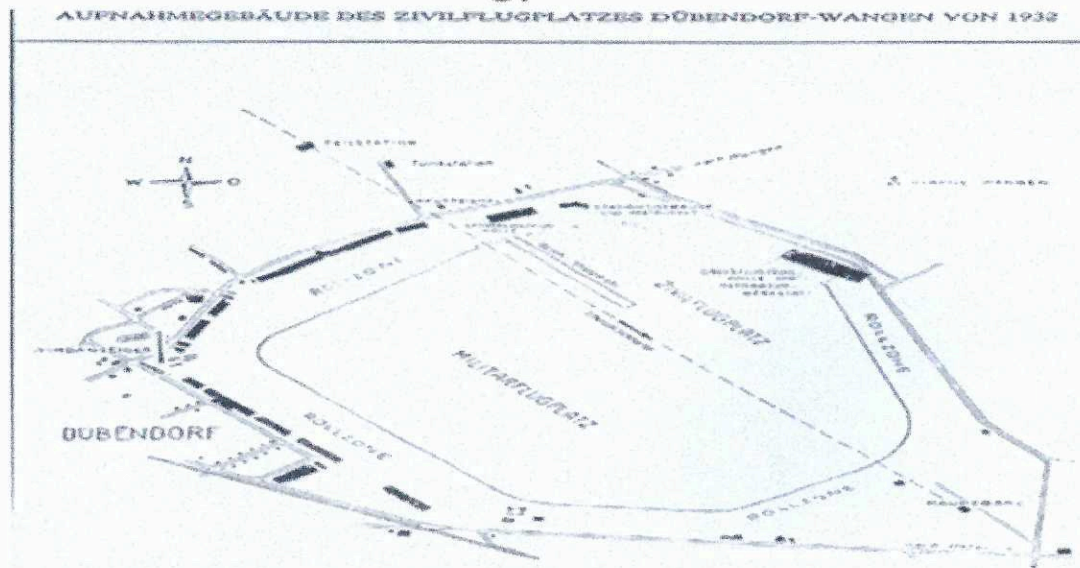
Links oben Wangen-Brüttisellen

Rechts oben Volketswil

Rechts unten Schwerzenbach

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Der historische Flugplatz



Altersforum Bassensofen, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

4

Das ist der historische Flugplatz:

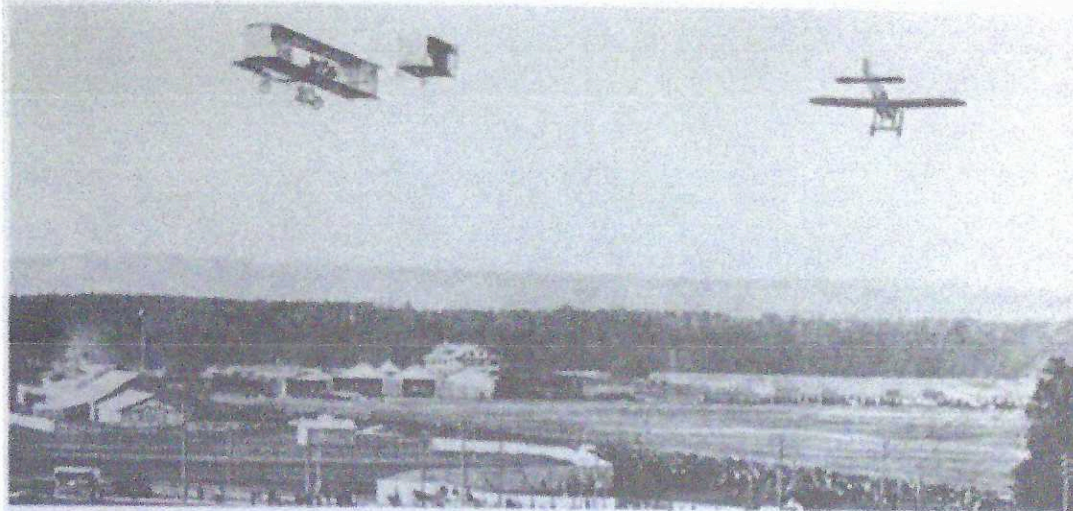
- Zivilflugplatz Seite Wangen-Brüttisellen
- Militärflugplatz Seite Dübendorf

Hier ist die Schweizerische Aviatik geboren (Eine Geschichte für sich)

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

1. Zürcher Flugwoche 1910



*Die erste Zürcher Flugwoche in Dübendorf 22. bis 26. Oktober 1910:
Chailley auf «Voisin»-Doppeldecker und Legagneux auf «Blériot»-Eindecker
über dem in aller Hast planierten Ried.*

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf www.ideafd.ch

5

1910 die Geburtsstunde, das aviatische der Schweiz Herz hat angefangen zu schlagen

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Internationales Flugmeeting 1932



188. Internationales Flugmeeting Zürich-Dübendorf 1932

Photo: Heusser

Altersforum Bassenried, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideaid.ch)

6

Ein gute Illustration

Hier sieht man die historischen Hangars, in denen die ETH, die UNI und die EMPA/EAWAG daran sind, sich einzunisten.

Bereits eine internationale Anlage

Voglio Volare: zeigt die historische Bedeutung und den kulturellen Wert auf

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Historische Bauten 2022



Arrangement of the historic buildings today

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafl.ch)



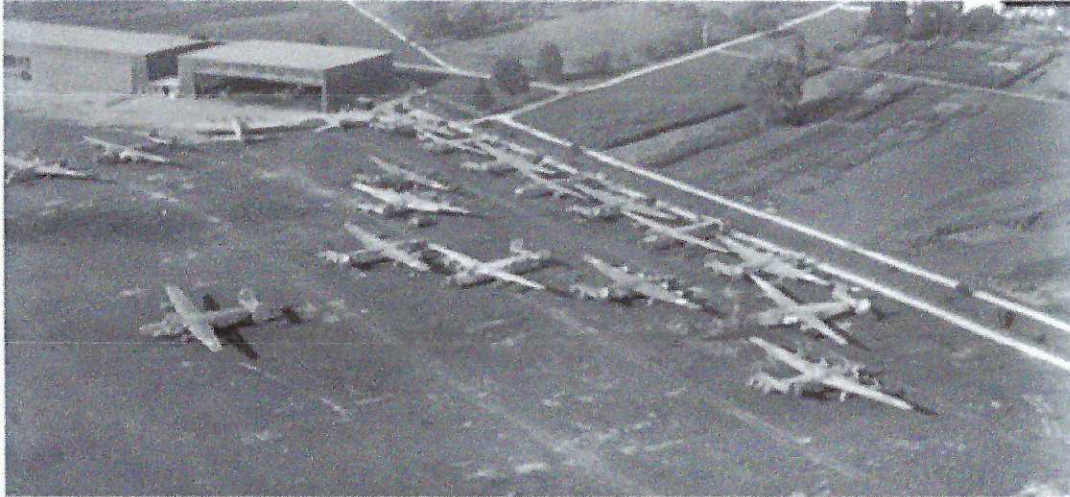
7

Zum Vergleich die heutige Anlage am Kopf des Flugplatzes mit der typischen
Randbebauung (Hangars, etc.)

Gehört zum Weltkulturerbe gemäss Gutachten der Eidgenössischen Denkmalpflege
EKD

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf USA Bomber 1945



USA bomber exhibition, civil airfield Dübendorf, 5.-21. October 1945. Public visitor day of a B-17 and a B-24, 1945 before returning to England. Photo SWISSAIR.

Altersforum Basserdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Clä Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafid.ch)

8

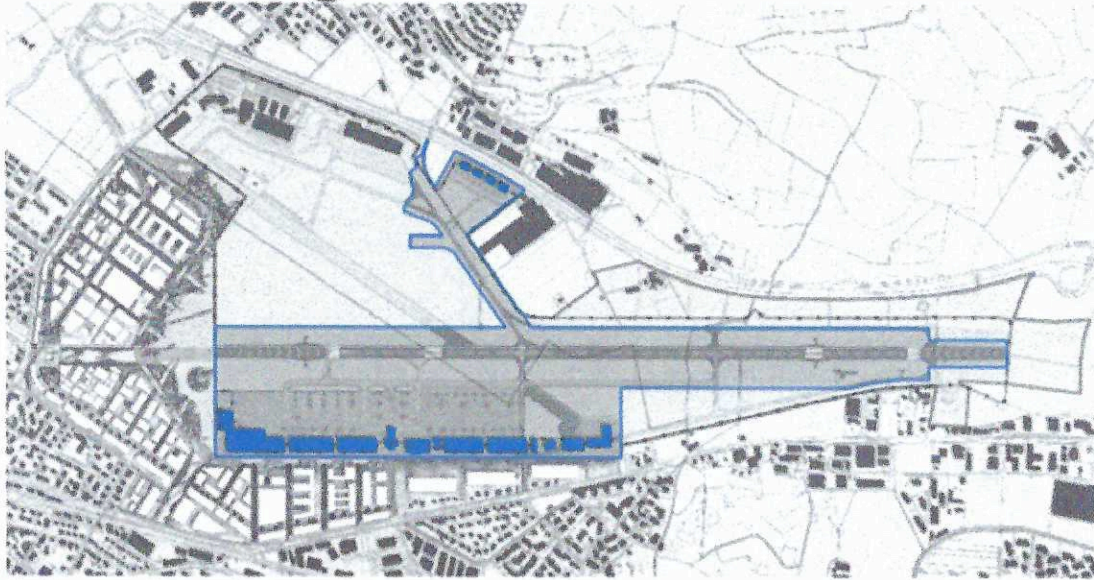
Als Reminiszenz

Das ist Weltgeschichte und Weltkulturerbe in einem.

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Ziviles Flugfeld FDAG



Altersforum Bassenrdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.idaafd.ch)

9

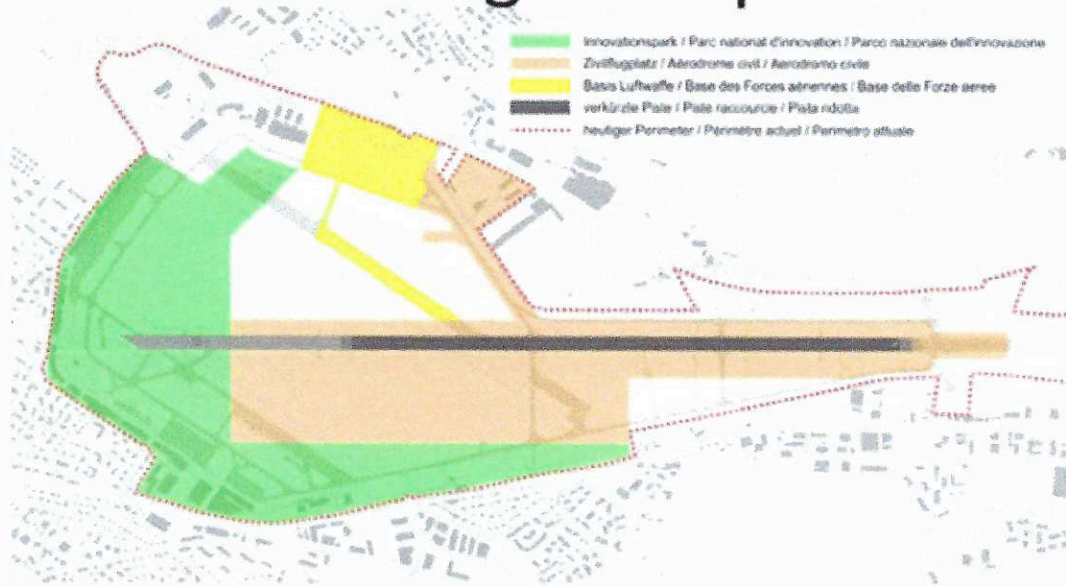
Dreidimensional sieht das dann so aus

Das Konzept blau hat der Bundesrat gestoppt

Die weissen Baukuben stellen das Projektkonzept des IPZ (70 Hektaren, Hosoya & Schäfer Architects)

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Dreifachnutzungskonzept 2014



Altersforum Bassenrdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

10

Die veraltete und überholte Leitidee mit den drei Nutzungen

- Basis Luftwaffe
- Zivilflugplatz (4. Piste)
- Innovationspark (70 Hektaren)

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Landwirtschaftliche Bewirtschaftung



20191491 / 1250737

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

Massstab 1:15000

23

Stellvertretende Bilder für die Ausgangslage

Die grüne und blauen Flächen werden landwirtschaftlich bewirtschaftet

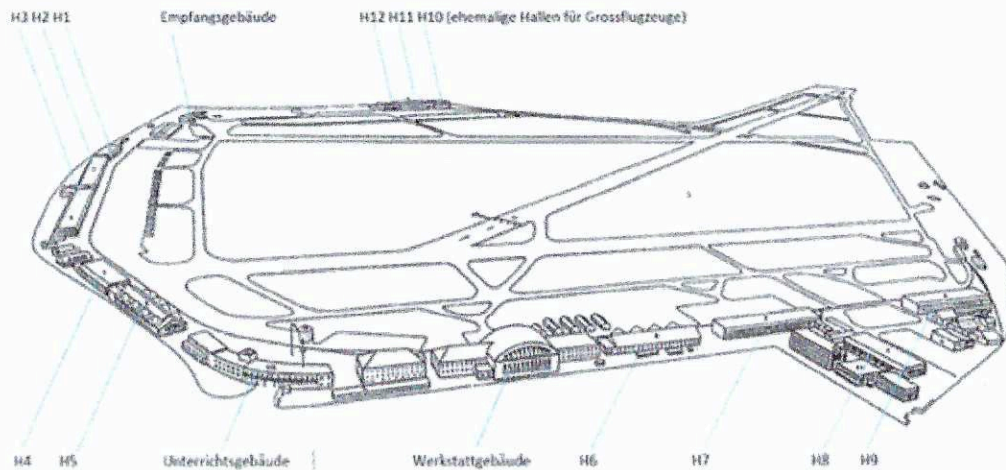
200 Hektaren = 4 landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe

Die teuerste Wiese Europas: CHF 2.4 Milliarden

1 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Weltkulturerbe

Weltkulturerbe unter Bundesschutz



Militärflugplatz Dübendorf: schutzwürdiges Ensemble (Weltkulturerbe) | Quelle: The 7 Most Endangered, Europanostra

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafl.ch)

12

Weltkulturerbe Gesamtareal

Nicht inventarisierte Einzelbauten

Das Projekt des Innovationsparks Dübendorf ist nicht bewilligungsfähig

Die Feststellung hat die Eidgenössischen Kommission für Denkmalpflege EKD der Baudirektion vor der Festsetzung des kantonalen Richtplans mitgeteilt.

3. März 2015 – 29. Juni 2015

Stichworte

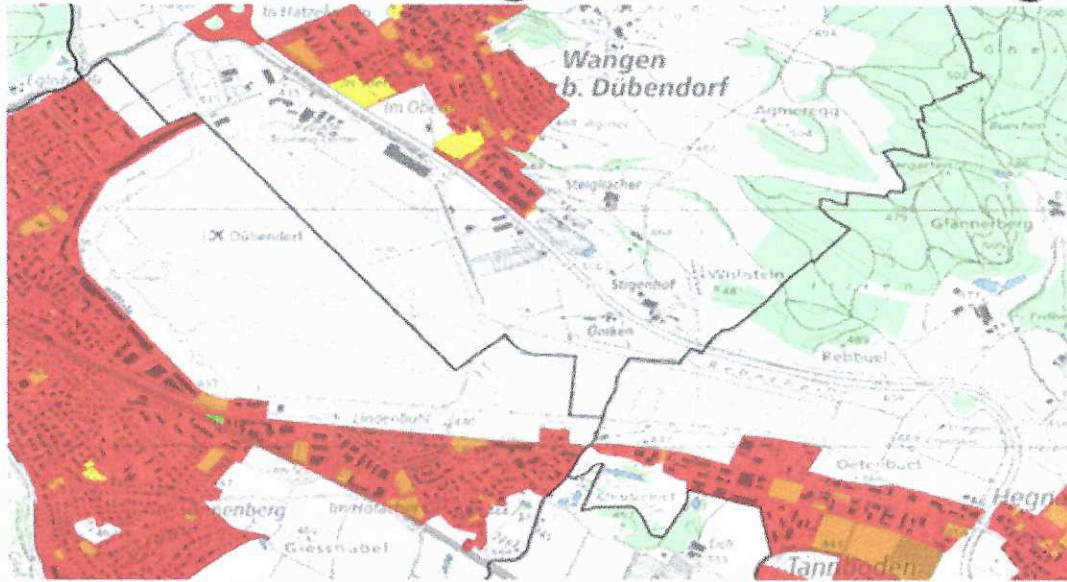
- Herausragendes Zeugnis der schweizerischen Aviatik (zivil und militärisch)
- Sehr hohe Schutzwürdigkeit von mindestens nationaler Bedeutung (entspricht Klassierung als Weltkulturerbe)
- Das kulturhistorische bedeutende Ensemble ist ungeschmälert zu erhalten.
- Die EKD erachtet das Projekt des IPZ (Entwurf Gestaltungsplan) als nicht bewilligungsfähig.

Das Gutachten der EKD wird in allen Dokumenten der Raumplanung verschwiegen.

Dito im Synthesebericht „Flight Plan“

1

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Stand Überbauung und Erschliessung



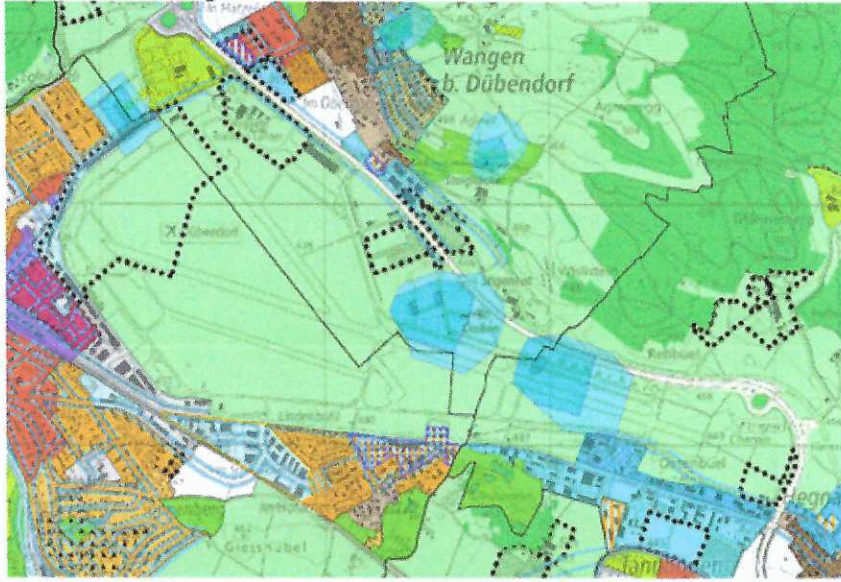
Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Clia Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafl.ch)

13

Weisse Fläche: nicht überbaut und nicht erschlossen, als nicht baureif
Das Bundesgericht ist explicit davon ausgegangen, dass das Gebiet des kantonalen
Gestaltungsplans (36 Ha) weitgehend überbaut ist.

1 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Zonenplan



Altersforum Basserdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

Zonierung mit Perimeter kantonalen Gestaltungsplan (36 ha)
Grundwasserfassungen für Trinkwasserversorgung (überregionale Versorgung)

2

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Projekt Innovationspark Zürich IPZ



Altersforum Bassenrdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

25

Sie erinnern sich: nicht bewilligungsfähig!

2 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Totalunternehmer

Screenshot Website HRS vom 26.12.2021



Bauherrschaft

Gesamtareal: Stiftung Innovationspark Zürich, Zürich
Bauten: Arealentwicklung IPZ AG, Dübendorf

Leistungsumfang HRS

Arealentwickler und Totalunternehmer mit der vollen
Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie.

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafid.ch)

16

Der Totalunternehmer ist bereits bestimmt und beauftragt: 36 ha (Gebiet Hochbord)
in der Landwirtschaftszone zu überbauen. Dies mit

- Kostengarantie
- Qualitätsgarantie
- Termingarantie

Auftraggeber/Bauherrschaft: Stiftung

Wir haben gehört, der Bauplatz für die grossflächige Überbauung gehört immer noch
uns!

3 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf
Überbauungskonzept "Flight Plan"



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

17

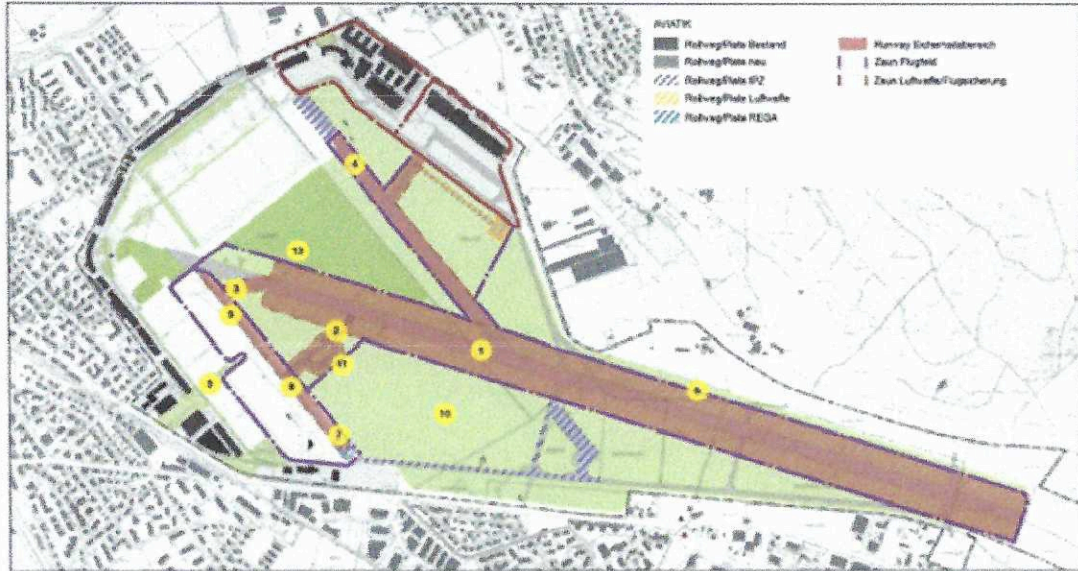
Aktueller Stand des Projektes

Grundlage für die Entscheide der Regierung vom 6. April 2022

Links, entlang Autobahn	Skyguide und Militärhangars (Bundesbasis)
Mitte, links von der Piste	Projekt Innovationspark (Verpflichtungskredit)
Rechts, rechts von der Piste	Idee ziviles Flugfeld (Planungskredit)

3 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

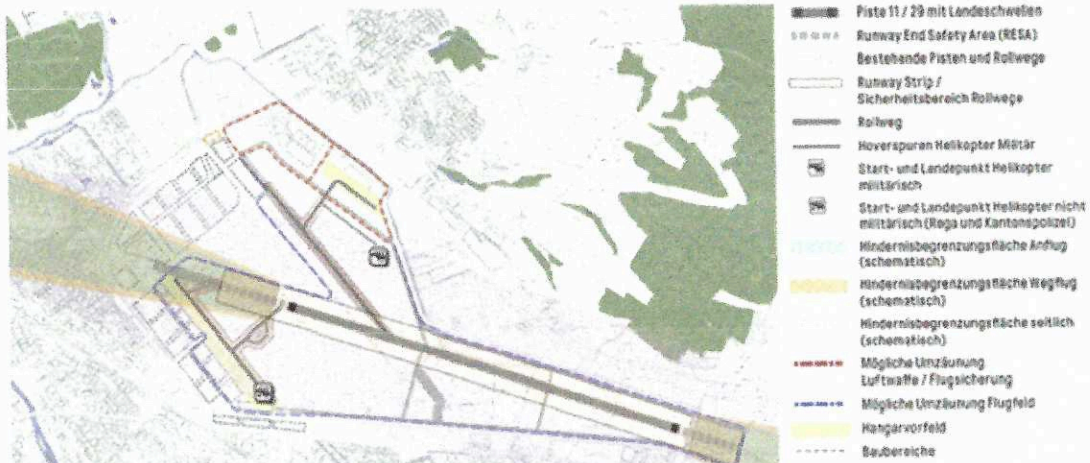
Lay-out Flugplatz



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.idnafd.ch)

Flugplatz (als Flugfeld)

3 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf
Masterplan Tiefbau, Konzept



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

19

Interessant:

- Flugpistenlänge
- Flugrichtungen
- Standort Rega/Kantonspolizei (Helikopter)

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Urteil Bundesgericht

- Festsetzungsverfügung der Baudirektion betreffend den kantonalen Gestaltungsplan „Innovationspark Zürich“ (9.8.2017)
- Stimmrechtsrekurs CS an Bezirksrat (23. 8.2017)
 - **Nichteintreten und Weiterleitung an Baurekursgericht (CS)**
- Rekurs CS/WM an Baurekursgericht (16.9.2017)
 - **Nichteintreten (CS) und Abweisung (WM)**
- Beschwerde CS/WM an Verwaltungsgericht (26.11.2018)
 - **Nichteintreten (CS) und Aufhebung Urteil Baurekursgericht (WM)**
- Beschwerden (4x) an Bundesgericht
 - **Nichteintreten (CS) und Aufhebung Urteil Verwaltungsgericht (WM)**

Altersforum Bassendorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

Folgen des Urteils des Bundesgerichts: Ein Fall für die Strafjustiz

Warum?

Weil die organisierte, orchestrierte und dirigierte Kriminalität im Projekt des Innovationsparks Zürich steckt:

- Der Festsetzungsbeschluss Teilrevision kantonalen Richtplan ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der festgesetzte bestehende Gebietsplan existiert nicht)
- Die Festsetzungsverfügung des kantonalen Gestaltungsplans ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der ergangene Masterplan existiert nicht)
- Das Urteil des Baurekursgerichts ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der ergangene Masterplan existiert nicht)

4 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Ein Fall für die Strafjustiz

Indem das Bundesgericht den beiden Rekurrierenden die Legitimation bzw. die Legitimation und die Beschwer für die Rekurse gegen die Festsetzungsverfügung des kantonalen Gestaltungsplan abgesprochen hat, hat er Ihnen den Weg freigemacht, das Projekt Switzerland Innovation Park Zürich IPZ öffentlich als «**einen Fall für die Strafjustiz**» zu bezeichnen. Wegen der ergriffenen ordentlichen Rechtsmittelverfahren war dies ihnen bisher formell verwehrt. Nun sind die Staatsanwaltschaften gefordert, die Kriminalität im Gesamtprojekt seit 2014 zu untersuchen.

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafld.ch)

21

Folgen des Urteils des Bundesgerichts: Ein Fall für die Strafjustiz

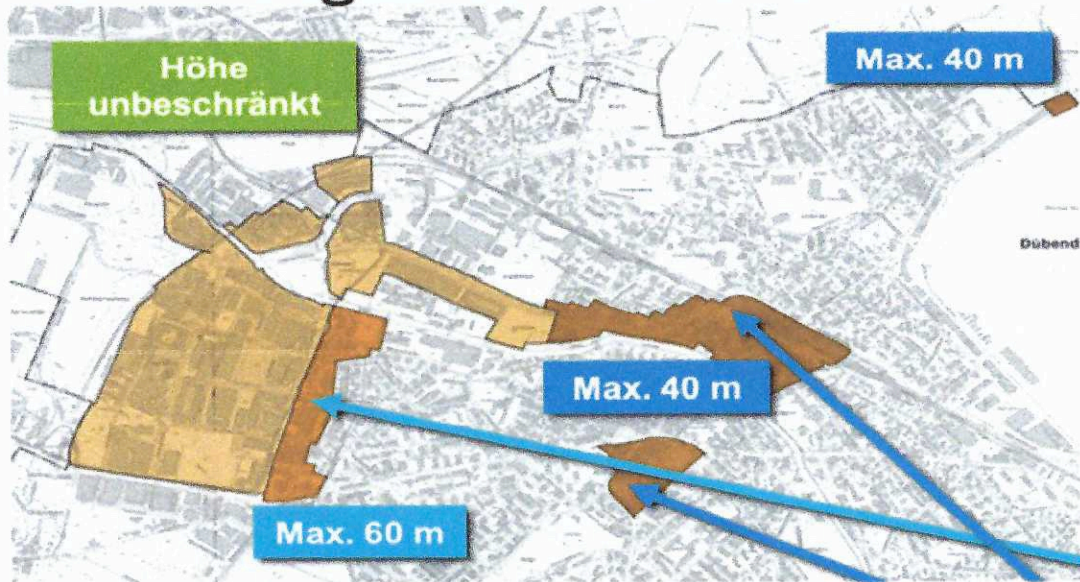
Warum?

Weil die organisierte, orchestrierte und dirigierte Kriminalität im Projekt des Innovationsparks Zürich steckt:

- Der Festsetzungsbeschluss Teilrevision kantonalen Richtplan ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der festgesetzte bestehende Gebietsplan existiert nicht)
- Die Festsetzungsverfügung des kantonalen Gestaltungsplans ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der ergangene Masterplan existiert nicht)
- Das Urteil des Baurekursgerichts ist eine falsche/gefälschte Urkunde (Der ergangene Masterplan existiert nicht)

Hinter den falschen/gefälschten Dokumenten stecken Officialdelikte: Staatsbetrug!

5 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf
Hochhausgebiete Dübendorf

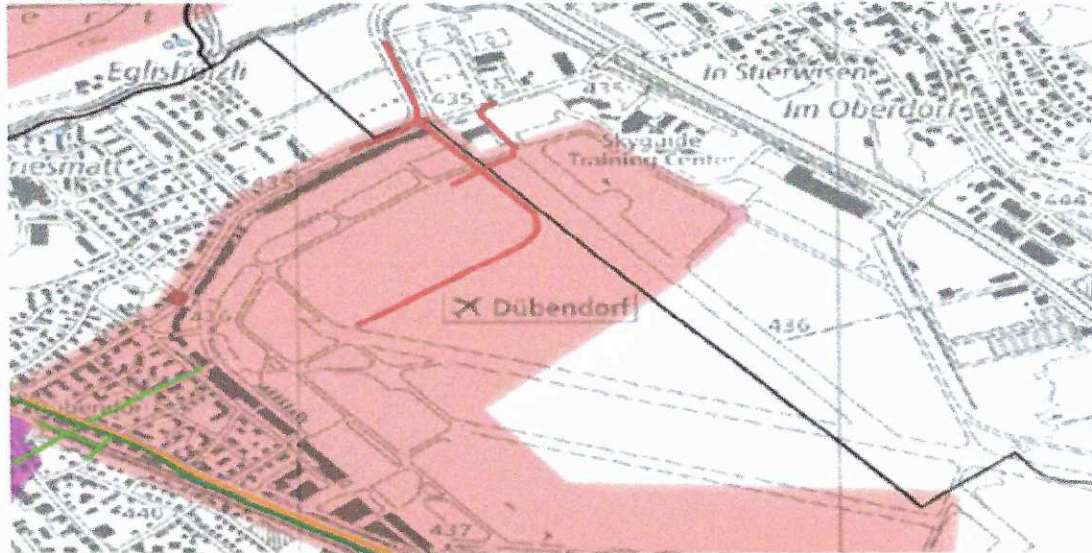


Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

Gesamtrevision der Ortsplanung im Gange
- Hochhausstandort am Ort der Halle 1 (Schutzobjekt)

5 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Agglomerationsprogramm



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafd.ch)

23

Siedlungsgenbiet

Instrument um Entwicklung von Siedlung, Landschaft und Verkehr aufeinander abzustimmen.

Roter Strich: Groberschliessung Parkway, Finanzierung durch Kanton vorgesehen. Die Bassersdorfer zahlen mit.

5 Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf

Inhalt

3. Fokusgruppe

Das aktuelle kriminelle Geschehen auf dem Areal des Militärflugplatzes Dübendorf



Wangenstrasse 66 (ehemaliges Feuerwehrgebäude)

Doppelte BG-Dossierführung: Nutzungsänderung ohne bauliche Massnahmen (im ordentlichen Verfahren, energetische Sanierung und Umbaumassnahmen (im Vereinfachten Verfahren)

Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cia Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.idea.ch)

Schnelllauf

6 **Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf**
Entscheide des Regierungsrates (6.4.2022)

1. Rückzug Kreditantrag von Fr. 217 Mio.
2. Antrag an KR: Verpflichtungskredit von Fr. 97.45 Mio.
3. Antrag an KR: Planungskredit von Fr. 8.2 Mio.
4. Antrag an KR: Teilrevision kantonaler Richtplan
5. Genehmigung Governance-Vereinbarung zwischen Kanton und Stiftung IPZ
6. Genehmigung Rahmenvertrag zwischen Kanton und Eisgenossenschaft

Neuanfang!

7

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Regionale Richtplanung Siedlung + Landschaft



Altersforum Bassenried, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat: Clia Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafl.ch)

26

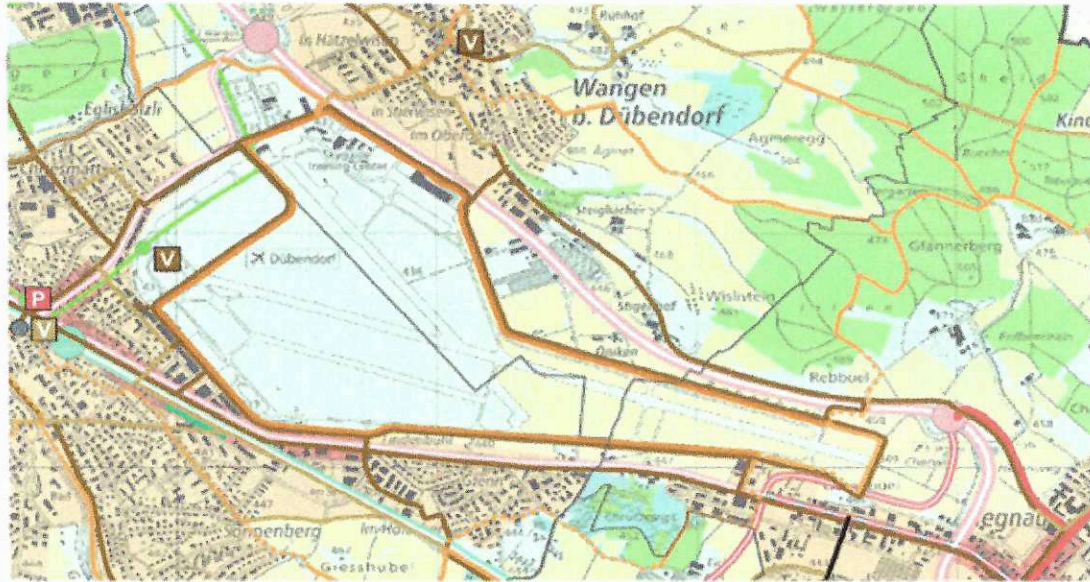
Entwurf regionaler Richtplan „Teilrevision GEFD“
(Beschluss Vorstand ZPG vom 21.5.2022: Freigabe für öffentliche Auflage)

Siedlung und Landschaft

- Zentrumsgebiet
- Arbeitsplatzgebiet
- Eignungsgebiet für Hochhäuser
- Hohe bauliche Dichte
- Erholungsgebiet
- Freihaltegebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet in Gewässern

7

Der Innovationspark Zürich und die Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf Regionale Richtplanung Verkehr



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cja Semadeni, Präsident Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.ideafl.ch)

27

Entwurf regionaler Richtplan „Teilrevision GEFD“
(Beschluss Vorstand ZPG vom 21.5.2022: Freigabe für öffentliche Auflage)

Verkehr

- Glattalbahn
- Wanderwege
- Radwege
- Keine Strassen
- Keine Pisten und Rollwege, Abstellflächen

Erfolgsfaktoren

1. Die Kriminalität im Projekt IPZ muss weg
2. Integrale und themenübergreifende Planung
3. Beachtung Kulturerbe (Gutachten EKD)
4. Beachtung Trinkwasserreservoir und Klimainsel
5. Langfristreserve des Bundes (VBS, armasuisse)
6. Von Kloten unabhängiger Betrieb
7. Integration in die kommunalen Ortsplanungen
8. Beachtung FIFG, NHG und RPG

Jetzt geht es nicht mehr um veraltetes und überholtes Projekt des Innovationsparks Zürich IPZ sondern um eine Neuplanung auf Stufe

- Bund Sachpläne SIL und SM
- Kanton kantonale Richtplanung
- Regionale Richtplanung
- Kommunale Nutzungsordnung (Richt- und Nutzungsplanung)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Fragen?

Text durch Klicken hinzufügen

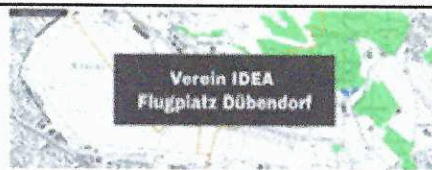
Weitere nützliche Dokumente auf
www.ideaafd.ch

Text durch Klicken hinzufügen

**Weitere Informationen finden Sie in den
Kurzberichten und Informationsmaterieeleien
zu den bisherigen**

5 Feierabendgespräche

Text durch Klicken hinzufügen



Vorankündigung 6. Feierabendgespräch
Zukunft Militärflugplatz Dübendorf:
Die Erfolgsfaktoren



Datum Donnerstag, 30. Juni 2022, 17.30 bis 20.00 Uhr
Ort Grosser Saal, Restaurant Hecht, Bahnhofstrasse 25, 8600 Dübendorf
Programm www.idea.ch, Anmeldung c/o Walter Mündli, walmuendli@glattner.ch
Themen

- Die Erfolgsfaktoren der Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf
- Die Klimastrategie im Projekt Innovationspark Zürich muss weg
- Der Tumult von 6. April 2022 im Regierungsrat sagt Alles
- Die heile Baukultur in der Interessensabwägung: eine Methode
- Was sagt die Klimajugend zur Verdichtung des Unbebaute



Altersforum Bassersdorf, Freitagstreff vom 3. Juni 2022, Referat Cla Semadeni, Präsidentin Verein IDEA Flugplatz Dübendorf (www.idea.ch)

Plakat Vorankündigung 6. Feierabendgespräch vom 30. Juni 2022, 1730-2000h, Saal Restaurant Hecht, Dübendorf